

## Obrazac 22

### ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67 St-109/2010

Dužnik: VENTILATOR d.d. u stečaju, Gospodarska 17, 10255, Donji Stupnik,

OIB:47233716333

#### RAČUN PRIHODA I RASHODA

##### Prihodi

1.Unovčenje imovine	kn	642.155,07
2.Naplata ranijih potraživanja		2.748.374,63
3.Prodaja dionica		24.279,50
4.Povrat osnivačkog kapitala ( drugo društvo )		20.000,00
5.Banka – pasivna kamata		17.958,02
6.Povrat jamčevine		22.552,54
7.Naplata sudskih troškova		34.012,50
<b>Prihodi ukupno</b>	<b>kn</b>	<b>3.509.332,26</b>

##### Rashodi

1.Banka – naknada	kn	7.318,23
2.SKDD –održavanje računa dionica		86.597,70
3.Bruto nagada stečajnog upravitelja		383.364,61
4.Knjigovodstveni servis		127.730,00
5.PDV		108.896,51
6.Vještak-procjenbeni elaborati		51.592,00
7.Troškovi prijevoza		18.746,00
8.Troškovi telefona		3.280,42
9.Materijalni troškovi		11.075,09
10.Odvjetnički troškovi		207.571,53
11.Troškovi Studentskog servisa		9.840,63

12.Troškovi Javnog bilježnika	274,02
13.Narodne novine – oglasi	6.916,18
14.Djelomična dioba – I. viši isplatni red	460.734,24
15.Registracija vozila	12.754,26
16.Polica osiguranja od odgovornosti strečajnog upravitelja	18.284,18
17.Sudski troškovi	11.869,25
18.FINA	1.981,00
19.Legalizacija objekta	95.094,29
20.Vodni doprinos	117.050,96
21. Komunalni doprinos	144.600,77
22.PPN	188,14
23.Arhiviranje dokumentacije	198.993,50
<b>Rashodi ukupno</b>	<b>kn 408.553,73</b>

Saldo na žiro računu na dan 17.06.2022.god. iznosi 1.424.578,75 kn.

Od navedenog iznosa završnom diobom biti će isplaćeno vjerovnicima I. višeg isplatnog reda 1.405.178,44 kn, dok je za pokriće ostalih obveza stečajne mase rezervirano 19.400,31 kn.

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom VENTILATOR d.d. iz Zagreba – Donji Stupnik otvoren je 02.06.2010.godine. Ispitno I izvještajno ročište održani su 15.07.2010.god., a posebno ispitno ročište održano je 10.12.2010.god.

U vrijeme prijedloga za otvaranja stečajnog postupka bio je zaposlen samo jedan djelatnik, ali i on je sporazumno raskinuo radni odnos neposredno prije otvaranja stečajnog postupka.

Neto plaće zaposlenicima bile su isplaćene, a prijave tražbina u I. višem isplatnom redu prijavljene su za poreze i doprinose za 91-og djelatnika kao i za otpremnine za 12 djelatnika.

Nakon I. djelomične i završne diobe vjerovnicima I. višeg isplatnog reda biti će isplaćeno ukupno 81% iznosa prijavljenih tražbina.

Isplata vjerovnicima II. višeg isplatnog reda neće biti.

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisanim u z.ul.br. 3063 I 2683 k.o. Šašinovec ( Općinski sud u Sesvetama ) bilo je upisano založno pravo Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama broj 11 Ovr-542/10 od 19.ožujka 2010.god. Temeljem čl. 97. tada važećeg Stečajnog zakona ( NN 44/96-133/12 ) stečajni upravitelj zatražio je brisanje prisilnog založnog prava. Rješenjem Općinskog suda u Sesvetama broj 11 Ovr-542/10 od 02.rujna 2011.god. naloženo je brisanje založnog prava. Prije otvaranja stečajnog postupka navedene nekretnine date su u zakup tvrtki AGROSTIL PROMET d.o.o. iz Sesveta, a stečajni upravitelj je produžio zakup. Budući da zakupoprimac nije uredno podmirivao obveze po zakupu stečajni upravitelj je otkazao ugovor o zakupu sa danom 29.lipnja 2015.god. Unatoč otkazu zakupoprimac nije želio predati nekretnine u posjed stečajnom upravitelju, te je podnesena tužba za iseljenje. Nakon toga 14.veljače 2019.god. zakupoprimac odlazi u stečaj, a nakon sporazuma o predaji nekretnine u posjed stečajnom upravitelju tužba za iseljenje je povučena 17.12.2020.god. Nakon toga nekretnine su prodane za inos od 875.039,16 kn.

Stečajni dužnik bio je upisan kao vlasnik stana od 50,55 m<sup>2</sup> u Sesvetama, Cesarćeva bb na kč.br.1335 k.o. Sersvete. Stan je prije stečaja prodan fizičkoj osobi uz obročnu otplatu. Nakon što je uplaćena kupovna cijena u cijelosti, stan je prenesen na kupca.

Suglasno odluci Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročištu, a prema direktnoj ponudi kupaca prodana je slijedeća imovina:

- repromaterijal, odljevci za 16.845,50 kn,
- radni stol "pozicioner" za 5.000,00 kn,
- ostatak robe na skladištu ( komisiona prodaja ) za 10.000,00 kn,
- dvije umjetničke slike za 9.000,00 kn,

Dva motorna vozila IVECO 35C 11DLY-furgon I otvoreni prodani su za 110.700,00 kn, što je bila početna cijena objavljen u oglasu.

Ostale pokretnine prodane su prikupljanjem pisanih ponuda suglasno čl. 158. tadašnjeg Stečajnog zakona ( NN 44/96 – 133/12 ), a sve prema odobrenju stečajnih vjerovnika.

Stečajni dužnik bio je vlasnik 5 kom dionica oznake CROS-R-A Croatia osiguranje d.d., a iste su unovčene putem HITA-VRIJEDNOSNICE d.d. za iznos od 24.279,50 kn.

Stečajni dužnik bio je osnivač društva VENTILATOR TRGOVINA d.d. Zagreb koje nikada nije započelo sa poslovanjem pa je stečajni upravitelj od CENTAR BANKE d.d. zatražio i dobio povrat osnivačkog uloga u iznosu od 20.000,00 kn.

Naplata ranijih potraživanja ( zajedno sa otplatom kredita za stanove ) izvršena je u iznosu od 2.748.374,63 kn.

## ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Red. br.	Vjerovnik	Utvrđeni iznos tražbine	Isplaćeno	Za isplatu	Ukup. % namirenja
1	BAGARIĆ MARIJA	56.499,11	45.764,28	10.734,83	81%
2	BALAŠKO IVAN	19.508,48	15.801,87	3.706,61	81%
3	BELAN ZLATKO	13.391,72	10.847,29	2.544,43	81%
4	BENKO MLADEN	18.196,78	14.739,39	3.457,39	81%
5	BIŠKUP DRAGUTIN	13.931,99	11.284,91	2.647,08	81%
6	BUKAL IVICA	70.573,54	57.164,57	13.408,97	81%
7	CAR JADRANKA	28.018,11	22.694,67	5.323,44	81%
8	CAVRIĆ GABRIJELA	9.881,35	8.003,89	1.877,46	81%
9	ČEBUHAR KRISTIJAN	2.474,23	2.004,13	470,10	81%
10	ČEBUHAR ZVONKO	14.574,55	11.805,39	2.769,16	81%
11	ČEH LJUBOMIR	12.795,92	10.364,70	2.431,22	81%
12	ČOVIĆ MARIJA	30.994,96	25.105,92	5.889,04	81%
13	ČUKMAN TIHOMIR	7.191,49	5.825,11	1.366,38	81%
14	DAZGIĆ MARIO	29.659,82	24.024,45	5.635,37	81%
15	DIJANIĆ STJEPAN	7.440,00	6.026,40	1.413,60	81%
16	DIKTIĆ IVAN	28.584,53	23.153,47	5.431,06	81%
17	DONDO ALESSANDRA	74.983,64	60.736,75	14.246,89	81%

18	<b>DROBILA RATKO</b>	10.990,00	8.901,90	2.088,10	81%
19	<b>GOLUBIĆ ŽELJKO</b>	22.050,75	17.861,11	4.189,64	81%
20	<b>GRDENIĆ REZA</b>	7.635,92	6.185,10	1.450,82	81%
21	<b>GRŠIĆ ALOJZ</b>	63,72	51,61	12,11	81%
22	<b>HALILOVIĆ ALEN</b>	47.220,70	38.248,77	8.971,93	81%
23	<b>HORVAT DAMIR</b>	62.103,28	50.303,66	11.799,62	81%
24	<b>HRSTIĆ MIRKO</b>	35.921,54	29.096,45	6.825,09	81%
25	<b>IDŽAN ANTE</b>	9.634,00	7.803,54	1.830,46	81%
26	<b>JAMBREK BRANIMIR</b>	12.154,09	9.844,81	2.309,28	81%
27	<b>JANKOVIĆ KREŠIMIR</b>	159,28	129,02	30,26	81%
28	<b>JAPJEC DARKO</b>	29.688,41	24.047,61	5.640,80	81%
29	<b>JUREC LOVRO</b>	88,67	71,82	16,85	81%
30	<b>JURIĆ NENAD</b>	15.392,45	12.467,88	2.924,57	81%
31	<b>JURIĆ STIPAN</b>	53.207,93	43.098,42	10.109,51	81%
32	<b>JURKOVIĆ BRANKO</b>	29.729,53	24.080,92	5.648,61	81%
33	<b>KAHLINA MARIJAN</b>	26.279,75	21.286,60	4.993,15	81%
34	<b>KNEŽIĆ VLADIMIR</b>	43.730,09	35.421,37	8.308,72	81%
35	<b>KOBAS ANDRIJA</b>	29.235,07	23.680,41	5.554,66	81%
36	<b>KOŠTA IVICA</b>	36.102,50	29.243,03	6.859,48	81%
37	<b>KOVAČEVIĆ MARIJA</b>	12.975,59	10.510,23	2.465,36	81%
38	<b>KOŽIĆ IVICA</b>	4.838,67	3.919,32	919,35	81%
39	<b>KUHARIĆ BRANKO</b>	15.131,41	12.256,44	2.874,97	81%

40	<b>KURTEŠ MARTIN</b>	30.635,04	24.814,38	5.820,66	81%
41	<b>KUŠNJAČIĆ BRANKO</b>	54.738,27	44.338,00	10.400,27	81%
42	<b>KUŠNJAČIĆ D</b>	7.860,79	6.367,24	1.493,55	81%
43	<b>KUŠNJAČIĆ ZLATKO</b>	47.663,23	38.607,22	9.056,01	81%
44	<b>LAKIĆ ŽELJKO</b>	69.006,92	55.895,61	13.111,31	81%
45	<b>LONČARIĆ IVAN</b>	21.216,57	17.185,42	4.031,15	81%
46	<b>LONČARIĆ IVAN</b>	5.685,65	4.605,38	1.080,27	81%
47	<b>LOVRIŠA VESELKO</b>	27.301,05	22.113,85	5.187,20	81%
48	<b>MAČKOVIĆ SREČKO</b>	72.093,01	58.395,34	13.697,67	81%
49	<b>MAHMET MARKO</b>	11.770,50	9.534,11	2.236,40	81%
50	<b>MAROVIĆ RADOVAN</b>	9.669,60	7.832,38	1.837,22	81%
51	<b>MATASOVIĆ ANTUN</b>	13.286,99	10.762,46	2.524,53	81%
52	<b>MATIJAŠEC JASENKA</b>	31.142,89	25.225,74	5.917,15	81%
53	<b>MIŠIĆ ZDENKA</b>	72.354,70	58.607,31	13.747,39	81%
54	<b>MURAT JOSIP</b>	18.167,60	14.715,76	3.451,84	81%
55	<b>OKULIĆ PERO</b>	15.581,54	12.621,05	2.960,49	81%
56	<b>ORLOVIĆ BRANKO</b>	6.869,86	5.564,59	1.305,27	81%
57	<b>PANTOVIĆ NENAD</b>	24.622,67	19.944,36	4.678,31	81%
58	<b>PARADŽIK JOZO</b>	32.679,84	26.470,67	6.209,17	81%
59	<b>PAVLOVIĆ RANKO</b>	31.728,51	25.700,09	6.028,42	81%
60	<b>PEREKOVIĆ JANDRE</b>	1.160,24	939,79	220,45	81%
61	<b>PETRIĆ MIKI</b>	874,28	708,17	166,11	81%

62	<b>PIŠKOR VLADIMIR</b>	58.741,90	47.580,94	11.160,96	81%
63	<b>POGAČIĆ JURAJ</b>	6.994,40	5.665,46	1.328,94	81%
64	<b>PLATUŽIĆ ANITA</b>	10.904,11	8.832,33	2.071,78	81%
65	<b>PRUGOVEČKI DANIJEL</b>	3.279,42	2.656,33	623,09	81%
66	<b>REDENŠEK BOŽIDAR</b>	21.832,57	17.684,38	4.148,19	81%
67	<b>RUNTAS STJEPAN</b>	3.005,54	2.434,49	571,05	81%
68	<b>SAMBOL DARKO</b>	3.153,58	2.554,40	599,18	81%
69	<b>SKOČAK JOSIP</b>	5.786,33	4.686,93	1.099,40	81%
70	<b>SMOKROVIĆ ŠIME</b>	33.154,09	26.854,81	6.299,28	81%
71	<b>ŠILJKOVIĆ MILORAD</b>	30.200,95	24.462,77	5.738,18	81%
72	<b>ŠKRLIN DRAGUTIN</b>	20.890,87	16.921,60	3.969,27	81%
73	<b>ŠPEHAR SLAVKO</b>	17.268,23	13.987,27	3.280,96	81%
74	<b>ŠPIRANEC VLADIMIR</b>	32.360,20	26.211,76	6.148,44	81%
75	<b>ŠUŠTIĆ PETAR</b>	6.430,11	5.208,39	1.221,72	81%
76	<b>ŠVENDA ROBERT</b>	10.207,38	8.267,98	1.939,40	81%
77	<b>TOMASOVIĆ ANTON</b>	30.968,81	25.084,74	5.884,07	81%
78	<b>TOMASOVIĆ S</b>	22.580,84	18.290,48	4.290,36	81%
79	<b>TUMPIĆ MARIO</b>	3.445,25	2.790,65	654,60	81%
80	<b>TUMPIĆ MIRKO</b>	523,46	423,99	99,47	81%
81	<b>VEČERIĆ ŽELJKO</b>	66.902,33	54.190,89	12.711,44	81%
82	<b>VUČIĆ TOMISLAV</b>	3.747,71	3.035,65	712,06	81%
83	<b>VUGA IVAN</b>	29.555,25	23.939,75	5.615,50	81%

84	ZORIĆ STEVO	23.879,48	19.342,38	4.537,10	81%
85	ŽIGNIĆ TEREZIJA	25.188,35	20.402,56	4.785,79	81%
86	ŽUGLIĆ NIKOLA	14.864,23	12.040,03	2.824,20	81%
87	PETRIČEVIĆ DARKO	34.470,15	27.920,82	6.549,33	81%
88	ĐURAK TOMO	5.171,40	4.188,83	982,57	81%
89	TONKOVIĆ PETAR	718,13	581,69	136,44	81%
90	ČAKLOVIĆ A	718,13	581,69	136,44	81%
91	ŠUNJIĆ PETAR	502,69	407,18	95,51	81%
92	ČOVIĆ MARIJA	11.503,29	9.317,66	2.185,63	81%
93	ORLOVIĆ BRANKO	9.482,40	7.680,74	1.801,66	81%
94	IDŽAN ANTO	21.783,82	17.644,89	4.138,93	81%
95	BALAŠKO IVAN	18.172,89	14.720,04	3.452,85	81%
96	LOVRIŠA VESELKO	34.433,66	27.891,26	6.542,40	81%
97	ŽUGLIĆ NIKOLA	27.561,20	22.324,57	5.236,63	81%
98	JAMBREK BRANIMIR	14.219,93	11.518,14	2.701,79	81%
99	BELAN ZLATKO	12.791,38	10.361,02	2.430,36	81%
100	REDENŠEK BOŽIDAR	40.869,35	33.104,17	7.765,18	81%
101	POGAČIĆ JURAJ	8.706,73	7.052,45	1.654,28	81%
102	ŠPEHAR SLAVKO	10.706,00	8.671,86	2.034,14	81%
103	PANTOVIĆ NENAD	16.751,36	13.568,60	3.182,76	81%
	<b>1. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>2.303.571,22</b>	<b>1.865.892,68</b>	<b>437.678,54</b>	<b>81%</b>



DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RED BR	VJEROVNIK	IZNOS TRAŽBINE	OSPORENO	PRIZNATO	Ukup. % namir.
1	ZAGREBŠPED D.O.O ZAGREB, VODOVODNA 20A	63.019,48		63.019,48	0
2	NEXE BETON D.O.O NAŠICE, BRAČE RADIĆA 200	19.133,38	19.133,38		
3	SREDIŠNJE KLIRINŠKO DEPOZIT DRUŠTVO ZAGREB, HEINZELOVA 62A	4.862,94		4.862,94	0
4	GRAD RIJEKA RIJEKA KORZO 16	1.046,61		1.046,61	0
5	HRVATSKE ŠUME ZAGREB, LJ. FARKAŠA VUKOTINOVIĆA 2	115.824,27		115.824,27	0
6	BOARD GUARDIAN D.O.O. ZAGREB,	85.414,40	85.414,40		0
7	ŠTEDBANKA D.D. ZAGREB, SL. AVENIJA 3	10.913,75		10.913,75	0
8	CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB, TRG BANA J.JELAČIĆA 13	309.690,01		309.690,01	0
9	USPJEŠNA PROPAGANDA D.O.O. ZAGREB, GORANA JANKOVIĆA 6	451.064,83		451.064,83	0
10	HRVATSKI TELEKOM D.D. ZAGREB, SAVSKA 32	3.880,00		3.880,00	0
11	ODVJ. KREŠIMIR LISAK ZAGREB, PETRINJSKA 9	122.026,68		122.026,68	0
12	JOSIP KREKOVIĆ ZAGREB, ŠKORJENČEVA 14	272.114,62		272.114,62	0
13	ISKRA D.D. SV. IVAN ZELINA, FUČKANI 6	50.000,28	29.579,80	20.420,48	0
14	KONČAR Institut za elektrotehniku d.d. ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 22	9.983,35		9.983,35	0
15	ZAGREBAČKI HOLDING D.O.O. ZAGREB, RADNIČKA CESTA 82	420.590,72		420.590,72	0
16	HYPO-LEASING KROATIEN D.O.O ZAGREB, KORANSKA 16	35.680,31	18.039,81	17.640,50	0
17	INA- INDUSTRIJA NAFTE D.D. ZAGREB, AV. V. HOLJEVCA 10	150.795,47		150.795,47	0
18	GORDANA SADURA RALIĆ vlasnik Čistiona T&B SESVETE, P. PRERADOVIĆA 4	83.114,03		83.114,03	0

19	GRAD ZAGREB TRG S. RADIĆA 1	4.296.014,74	3.633.873,61	662.141,13	0
20	REPUBLIKA HRVATSKA MIN FIN. POREZNA UPRAVA	2.449.911,06	2.076.589,21	373.321,85	0
21	HRVATSKE VODE ZAGREB, UL. GRADA VUKOVARA 220	22.189,10		22.189,10	0
22	STJEPAN MUŽENJAK ZAGREB, BREGANSKA 19	230.736,31		230.736,31	0
23	ANTE KOVAČ ZAGREB, LIVADIĆEVA 11	60.597,98		60.597,98	0
24	CROATIA OSIGURANJE D.D. ZAGREB	267.930,15		267.930,15	0
25	KARBON - NOVA D.O.O ZAPREŠIĆ, M. TITA 94	93.094,39		93.094,39	0
26	KONČAR - GENERATORI I MOTORI D.D. ZAGREB	72.711,59		72.711,59	0
27	REPUBLIKA HRVATSKA MIN FIN. POREZNA UPRAVA	222.243,53		222.243,53	0
28	LJUDEVIT POSTRUŽIN vl.Obrta POSTRUŽIN AKZ, SOBOSLIKAR I LIČILAC ZAGREB, HAVRINI 31	2.085.641,50	2.085.641,50		0
	<b>2. VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>12.010.225,48</b>	<b>7.948.271,71</b>	<b>4.061.953,77</b>	<b>0</b>

U Zagrebu, 27.lipnja 2022.god.

Stečajni upravitelj:

Milorad Zajkovski